



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 апреля 2026 года

№ 164-р

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Покровского района Орловской области:

1. Провести открытый электронный аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

Лот № 1 - земельный участок, кадастровый номер 57:18:0050101:139, площадью 823415 кв. м., категория — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Покровский район, районный фонд перераспределения (далее - Торги).

2. Установить начальный размер выкупной цены в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в размере кадастровой стоимости земельного участка, составляет 5401602,40 (Пять миллионов четыреста одна тысяча шестьсот два) рубля 40 копейка.

3. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 159171,90 (Сто пятьдесят девять тысяч сто семьдесят один) рублей 90 копеек.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1080320,48 (Один миллион восемьдесят тысяч триста двадцать) рублей 48 копеек.

5. Утвердить документацию о проведении Торгов согласно приложениям 1,2,3 к настоящему распоряжению.

6. Создать комиссию по проведению Торгов в следующем составе:

- Горохова Наталья Николаевна — заместитель главы администрации Покровского района — начальник управления развития инфраструктуры администрации Покровского района - председатель комиссии;

- Казакова Вера Сергеевна — главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района — секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Казаков Николай Михайлович – главный специалист-юрист отдела по организационно-правовой работе, делопроизводству и культуре администрации Покровского района;

- Авдеева Маргарита Сергеевна – начальник отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района;

- Ретинский Сергей Станиславович – главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района;

- Горохов Виктор Сергеевич – менеджер Покровского районного Совета народных депутатов (по согласованию).

7. Комиссии по проведению торгов приступить к работе с даты издания настоящего распоряжения, произвести установленные законодательством Российской Федерации действия по подготовке и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

Глава района



А.В. Решетников

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого электронного аукциона на право заключения
договора купли-продажи земельного участка, находящегося в
государственной неразграниченной собственности

1. Организатор аукциона: Администрация Покровского района Орловской области; место нахождения (адрес): 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6; тел. (4862) 2-20-82, 2-12-93.

2. Уполномоченным органом является организатор аукциона.

Аукцион проводится на основании Распоряжения администрации Покровского района Орловской области от _____ 2026 года № ____-р.

3. Место проведения аукциона: электронная торговая платформа «Сбербанк-АСТ».

Дата и время проведения аукциона: 14 мая 2026 года, начало проведения аукциона – в 10 час. 00 мин.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

Характеристика земельного участка:

Лот № 1 - земельный участок, кадастровый номер 57:18:0050101:139, площадью 823415 кв. м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Покровский район, районный фонд перераспределения.

Ограничения прав на земельный участок (обременения): отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер выкупной цены): - 5401602,40 (Пять миллионов четыреста одна тысяча шестьсот два) рубля 40 копейка.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): - 159171,90 (Сто пятьдесят девять тысяч сто семьдесят один) рублей 90 копеек.

7. Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в адрес организатора аукциона:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>), сайте администрации Покровского района Орловской области <http://admpokrov.ru/> и может быть получена в кабинете №16.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 30 апреля 2026 года 15:00 по 11 мая 2026 года 18:00 включительно на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе 12 мая 2026 года: – в 10 час. 00 мин.

8. Размер задатка: – 1080320,48 (Один миллион восемьдесят тысяч триста двадцать) рублей 48 копеек.

9. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Внесение задатка проводится по реквизитам УТП.

Порядок возврата задатка определен пунктами 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе.

10. В случае заинтересованности заявителя в осмотре земельного участка, такой осмотр осуществляется посредством выезда на место заинтересованного лица по его письменному обращению, совместно с представителями администрации Покровского района Орловской области.

11. Дополнительная информация может быть получена у организатора аукциона.

12. Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
к Распоряжению администрации
Покровского района Орловской области
от _____ 2026 года № _____-р

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатор аукциона:

Администрация Покровского района Орловской области

Адрес: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6

Дата, исх. номер _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____

(дата проведения аукциона, № лота)

(ФИО, паспортные данные – для физического лица, ОГРНИП, ИНН, ОГРН – для юридического лица)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего _____ на _____ основании _____

ознакомившись с _____ извещением, _____ опубликованным _____ в _____,
сообщает о желании принять участие в _____ аукционе: _____.

(№ лота, дата проведения аукциона)

1. Организатор: Администрация Покровского района Орловской области (почтовый адрес: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6.

2. Форма проведения: электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (далее - аукцион).

4. Аукцион состоится **14 мая 2026 года в 10 час. 00 мин.** на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ».

5. Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

Лот № 1 - земельный участок, кадастровый номер 57:18:0050101:139, площадью 823415 кв. м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Покровский район, районный фонд перераспределения.

6. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер выкупной цены) в размере: 5401602,40 рублей, задаток в размере: 1080320,48 рублей.

7. Шаг аукциона: 159171,90 рублей.

9. Банковские реквизиты для перечисления задатка указаны на УТП «Сбербанк-АСТ».

10. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством Российской Федерации, и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимает их полностью.

11. Организатор аукциона в случае не подписания Договора купли-продажи земельного участка лицами, указанными в пунктах 23, 25, 26 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляет действия, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

13. Представители Заявителей и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, для участия в аукционе и подписания Протокола о результатах аукциона, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

14. Место нахождения (место регистрации):

15. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____, эл. почта _____

16. Банковские реквизиты для возврата задатка: возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Администрацией Покровского района Орловской области согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
№ _____-26/СХ-КП-А**

пгт. Покровское

« ____ » _____ 2026 года

Администрация Покровского района Орловской области, ИНН 5721001232, КПП 572101001, ОГРН 1025700707120, зарегистрирована 30.06.2000 г. Орловским областным Советом народных депутатов, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.б, в лице главы администрации Решетникова Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» и _____, _____ в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в дальнейшем именуемые «Стороны», действующие на основании _____ Протокола № _____ от _____ 2026 года, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. В соответствии со ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. Продавец обязуется предоставить в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, кадастровый номер 57:18:0050101:139, площадью 823415 кв. м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Покровский район, районный фонд перераспределения (далее – Земельный участок).

2. Плата по договору

2.1. Цена земельного участка определена _____ и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты Земельного участка.

2.3. С учетом пункта 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в муниципальный бюджет Покровского района Орловской области _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.4. Покупатель оплачивает цену участка, указанную в пункте 2.3 Договора в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.5. Оплата за Участок производится Покупателем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: код по сводному реестру - 54301338, ИНН/КПП 5721001232/572101001, УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области, л/сч 04543013380), сч. №03100643000000015400, Банк получателя: ОКЦ № 4 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу // УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, сч. №40102810545370000046, КБК 80211406013050000430, ОКТМО 54650000 (за земли Покровского района Орловской области), назначение платежа: оплата по договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____.

2.6. Оплата пени за нарушение срока оплаты цены участка производится Покупателем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: код 54301338, ИНН/КПП 5721001232/572101001, УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области, л/сч 04543013380), сч. №03100643000000015400, Банк получателя: ОКЦ № 4 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу // УФК по Орловской области г.

Орел, БИК 015402901, сч. №40102810545370000046, КБК 80211607090050000140, ОКТМО 54650000 (за земли Покровского района Орловской области), назначение платежа: Оплата пени по договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____.

3. Ограничения использования и обременения Участков

3.1. Обременений и ограничений в пользовании земельным Участком не имеется.

4.Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на участки их представителей.

4.2.3. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участков за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в п.1.1. настоящего договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. В соответствии с ч. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ с момента передачи земельного участка Покупателю и до его оплаты земельный участок не признается находящимся в залоге у Продавца.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Администрация Покровского района Орловской области

код по сводному реестру - 54301338

ИНН/КПП 5721001232/572101001

Отдел финансов и налоговой политики
администрации Покровского района (Администрация
Покровского района Орловской
области, л/сч 03543013380).

сч. №03231643546500005400

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА
РОССИИ // УФК по Орловской области г. Орел, БИК
015402901, сч. №40102810545370000046 ОКТМО
54650000, Адрес: 303170, Орловская область,
Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет
Октября, д. 6, телефон 8(48664)2-11-70

Покупатель:

[illegible]